

# Zapytanie ofertowe

Oleszyce, 19.08.2022 r.

W związku z realizacją **modernizacji kotłowni nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach** niniejszym ogłaszamy następujące zapytanie ofertowe.

## Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula - Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: [prezes@smoleszyce.pl](mailto:prezes@smoleszyce.pl)

**Rodzaj zapytania ofertowego:** Usługi

## Przedmiot zapytania:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie **modernizacji kotłowni nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach**

## Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejących trzech kotłów gazowych,
- dostosowanie układu powietrzno-spalinowego zgodnie z obowiązującymi normami w istniejącym szachcie kominowym.
- dostawę (zakup), wniesienie i montaż trzech kondensacyjnych pieców gazowych IMMERGAS VICTRIX PRO 80 ERP o wskazanej charakterystyce oraz wszystkich elementów oprzyrządowania: panel montażowy termoregulatora, termoregulator kaskadowo-strefowy, moduł zdalnego sterowania, zestaw hydrauliki kaskadowej, kolektor spalinowy, sondy zewnętrzne, sonda zasobnika,
- dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieców w KASKADZIE do instalacji co i cwu,
- wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
- wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotłów i wszystkich dostarczonych urządzeń lub zapewnienia tych czynności przez autoryzowany serwis producenta kotłów,
- wykonawca jest zobowiązany do przygotowania niezbędnych dokumentów potrzebnych do zgłoszenia urządzeń do UDT, jeżeli jest wymagany.

## Charakterystyka kotłów:

1. Wymieniane kotły gazowe powinny pracować w kaskadzie posiadać moc cieplną nie mniejszą niż 240 Kw(3x80), posiadać palnik z szerokim zakresem modulacji mocy oraz spełniać wszystkie parametry dotyczące ochrony środowiska oraz certyfikat dopuszczenia do użytkowania na terenie Polski.

Wskazaniem jest, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu oceny i wyceny, na własną odpowiedzialność, wszelkich czynników (dostosowanie

odpowiedniej technologii, dobór materiałów) wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej. Wizję można dokonywać w godzinach 7.30-10.30 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie z pracownikiem Józef Wiącek pod nr telefonu: 606 376 315

2. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych ofertą oraz dodatkowo:

- Koszty opłat związanych z wywozem gruzu i materiałów z ewentualnej rozbiórki oraz ich utylizacji
- Koszty wszystkich podatków , cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które wykonawca będzie miał płacić w związku z Umową
- Możliwość wzrostu cen w okresie obowiązywania Umowy.
- Koszty udzielenia gwarancji na dostarczony zgodnie z zamówieniem kocioł gazowy na okres 60 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego odbioru robót nie zawierającego wad,
- Koszty certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach oferty.
- Koszty ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
- Koszty wykonania przeglądu sprawności i prawidłowości wykonania przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz prawidłowości wykonania podłączeń urządzeń.
- Koszty dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia do UDT jeżeli jest wymagana.

#### **Termin realizacji:**

1. Wymagany termin realizacji umowy: **20.09.2022 r.**

2. Zapłata za dostarczone artykuły nastąpi w ciągu 14 dni od momentu otrzymania faktury i potwierdzeniu zrealizowanego zamówienia wraz z protokołem odbioru.

#### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Maksymalna ilość punktów</b>
1	Cena	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

Kryterium: 1 – Cena netto – Waga 100 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 100 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty x 100 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów.

### Zakres oferty

Składana oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel. email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 3) Cena netto, cena brutto za całość oferty
- 4) Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytania i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie zamawiającego [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl)

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Stanisław Babuła w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: [prezes@smoleszyce.pl](mailto:prezes@smoleszyce.pl)

### Forma składania ofert

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na modernizację kotłowni nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach”

### Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Termin składania ofert **do dnia 30.08.2022 r. do godz. 12.00** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej do godz. 12.00 w dniu 30.08.2022 r.

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10.00 w dniu 31.08.2022r. w siedzibie zamawiającego.  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl).

#### **Możliwość odwołania postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny), bądź bez podania przyczyny.

#### **Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zapytania. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje zostaną umieszczone na stronie [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl)

  
Członek Zarządu  
Lesław Wach

  
Prezes Zarządu  
Stanisław Babuła

.....19.08.2022 r.....  
Data sporządzenia

.....  
Czytelny/-e podpis/-y i pieczęć/-cie  
osób upoważnionych