

## **Zapytanie ofertowe na montaż domofonów**

Oleszyce, 01.03.2018r.

### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email:  
[biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

### **II. Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane- remont i modernizacja domofonów

### **III. Nazwa zamówienia**

Roboty budowlane w zakresie remontu instalacji domofonowej z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu i konserwacji instalacji domofonowej z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach 3 budynków wielorodzinnych mieszkalnych w Oleszycach.

### **V. Zakres i ogólne zasady wykonania robót.**

**Wykonanie remontu i konserwacji instalacji domofonowej z montażem cyfrowego systemu domofonowego w blokach:**

**Nr 1, cztery klatki, ilość mieszkań 30**

**Nr 2, cztery klatki, ilość mieszkań 30**

**Nr 3, trzy klatki, ilość mieszkań 24**

1. Zakres prac do wykonania:

- demontaż starego systemu domofonowego ( jeżeli jest ) i jego utylizacja.
- Wymiana i montaż w klatkach schodowych systemu domofonowego ELFON
- Wykorzystanie istniejącej instalacji domofonowej lub wykonanie instalacji domofonowej (przewody, rurki instalacyjne , listwy, puszki montażowe itp.) z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od innych instalacji i urządzeń.
- Wymiana i montaż unifonów
- przekazanie w każdym lokalu 1 szt. klucza elektronicznego zbliżeniowego RFID (możliwość dokupienia klucza wraz z oprogramowaniem w cenie nie wyższej niż 10 zł/szt.) oraz 1szt. klucza do zamka. Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych oraz zaprogramowanie kodu serwisowego (dla administratorów i konserwatorów,

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W OLESZYCACH**

os. Pod Kasztanami 3, 37-630 OLESZYCE  
tel.166315263; [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl); e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

---

sprzątaczką, listonosza), jeden dla wszystkich domofonów w ilości 6 szt na każdą klatkę.

- wykonanie prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatki schodowej ( przystosowanie elektrozaczepu).
- połączenie ustawienie i sprawdzenie całego systemu.
- uzupełnienie ubytków tynku i powłok malarskich powstałych podczas prac montażowych oraz pozostawienie klatki schodowej w należywym porządku.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia klatki schodowej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

#### **VI. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

#### **VII. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

#### **VIII. Plan zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **IX. Zapewnienie jakości.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

#### **X. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

#### **XI. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

#### **XII. Odbiory robót i podstawy płatności**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W OLESZYCACH**

os. Pod Kasztanami 3, 37-630 OLESZYCE  
tel.166315263; [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl); e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

---

**XIII. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

**XIV. Czas realizacji**

Czas realizacji inwestycji **max do 15.05.2018 roku** (protokół końcowy).

**XV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

Kryterium: 1 – Cena netto – Waga 100 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 100 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty x 100 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

**XVI. Zakres oferty**

**Składana oferta powinna zawierać:**

- 1) **Dane oferenta** (pełna nazwa, adres, tel. email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) **Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia**
- 3) **Cena netto, cena brutto za całość oferty**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W OLESZYCACH**

os. Pod Kasztanami 3, 37-630 OLESZYCE  
tel.166315263; [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl); e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

---

- 4) **Zestawienie składanych dokumentów**
- 5) **Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa**

**Oferty powinny być składane na Formularzu ofertowym załączonym do zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Stanisław Babula w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

### **XVII. Forma składania ofert**

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem

### **Roboty budowlane w zakresie remontu instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach – OFERTA**

### **XVIII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Termin składania ofert **od dnia 02.03.2018r. do dnia 16.03.2018r. do godz. 12.00** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej do godz. **12.00 w dniu 16.03.2018r.**

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

**Otwarcie ofert nastąpi o godz. 13.00 w dniu 16.03.2018r.** w siedzibie zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W OLESZYCACH**

os. Pod Kasztanami 3, 37-630 OLESZYCE  
tel.166315263; [www.smoleszyce.pl](http://www.smoleszyce.pl); e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

---

pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji, kryterium: okres gwarancji). Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej na stronie internetowej Zamawiającego [www.smoleszyce.pl/category/przetargi](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi) oraz wysłane do oferentów na podany adres poczty internetowej.

**XIX. Możliwość odwołania postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź bez podania przyczyny.

**XX. Powiązania osobowe lub kapitałowe**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie może być udzielane podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.

**Kierownik zamawiającego składa oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.**

Istnienie powiązania, między kierownikiem zamawiającego, a wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego wykonawcy z postępowania.

**XXI. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**XXII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje zostaną umieszczone na stronie  
[www.smoleszyce.pl/category/przetargi](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi)

*Członek Zarządu*  
*Lesław Wach*

*Prezes Zarządu*  
*Stanisław Babula*

.....01.03.2018r.....  
Data sporządzenia

.....  
Czytelny/-e podpis/-y i pieczęć/-cie  
osób upoważnionych