

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Oś. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

.....  
nazwa/pieczęć firmowa

Oleszyce, 11.01.2018r.  
*miejsowość data*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **I. Nazwa i adres zamawiający:**

Nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Adres: Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce

email: biuro@smoleszyce.pl, tel.530988540

NIP: 793-000-20-08

REGON: 001391965

Osoba do kontaktu Stanisław Babuła

### **II. Rodzaj zamówienia:** Usługi

**III. Nazwa zamówienia:** Wykonanie dokumentacji audytów energetycznych powykonawczych dla 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach

### **IV. Wspólny słownik zamówień (CPV):**

**71314300-5** Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

**71251000-2** Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**71355200-3** Wykonywanie badań

### **V. Termin odbioru końcowego**

Termin odbioru końcowego dokumentacji audytów powykonawczych (potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym) oraz przekazania kompletu dokumentacji max do 15.03.2018 roku w siedzibie Zamawiającego.

### **VI. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji audytów energetycznych powykonawczych dla 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach:

Oś. Pod kasztanami nr 1, budynek 4 klatkowy, liczba mieszkań 30

Oś. Pod kasztanami nr 2, budynek 4 klatkowy, liczba mieszkań 30

Oś. Pod kasztanami nr 3, budynek 3 klatkowy, liczba mieszkań 24

Oś. Pod kasztanami nr 4, budynek 3 klatkowy, liczba mieszkań 24

Oś. Pod kasztanami nr 5, budynek 4 klatkowy, liczba mieszkań 32

Oś. Pod kasztanami nr 7, budynek 3 klatkowy, liczba mieszkań 24

Audyt powykonawczy musi być dokumentem sporządzonym przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej.

**Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu na podstawie dokumentów z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań termowizyjnych ciągłości warstw izolacji termicznych budynków oraz powietrzne badania szczelności budynków.** Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962).

Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, które należy zestawzić według załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

Audyty mają służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu „Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków RPO WP na lata 2014-2020.

Audyt energetyczny powykonawczy dla każdego z budynków należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna CD/DVD.

Dokumentacja winna być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji (<http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/292-zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-do-31-grudnia-2017-roku>)

Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w ramach niniejszego zamówienia t.j. opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w tym projekty budowlane, przedmiary robót, protokoły wykonania i odbioru robót znajduje się w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa, Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce w godz. od 7.30 do 14.00.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego,
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi (w przypadku wątpliwości Zamawiającego) na ewentualne zapytania skierowane przez Instytucję finansującą w prowadzonym ewentualnym postępowaniu dotacyjnym.

Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014r., poz. 712,
- Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. nr 94 poz.551 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii(Dz.U. 2012 nr 0 poz. 962)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. (Dz.U. 2015r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
- Wymaganiem konkursu 3.2. Modernizacja energetyczna budynków RPO WP 2014-2020

#### **VII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga).**

Lp.	Kryterium (symbol)	Waga kryterium
1	Cena brutto (C)	100%

#### **VIII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**

1. Kryterium: C – Cena brutto – Waga 100%:

- a. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z dostawą przedmiotu zamówienia.

- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich lub w walucie euro (EUR)
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie dostawy przedmiotu zamówienia, zgodnego z pkt. IV.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu oferty.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena brutto” wyliczonych w oparciu o wzór:

$$C = \text{Cena brutto oferty najniższej} / \text{Cena brutto rozpatrywanej oferty} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 100 pkt.

Załączniki do zapytania ofertowego dostępne na stronie <http://smoleszyce.pl/category/przetargi/>

#### **IX. Miejsce, sposób i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Miejscem składania ofert: Spółdzielnia Mieszkaniowa, Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce
2. Oferta powinna zostać złożona w terminie **od 12.01.2018 do 22.01.2018** roku do godziny **12:00**, tj. w godzinach pracy Zakładu (Zamawiającego). W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa, Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce.
3. Oferty składane/nadesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie wraz z dopiskiem **„Oferta na wykonanie dokumentacji audytów energetycznych powykonawczych dla 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach”**. Oferty składane w innej formie nie będą przyjmowane oraz rozpatrywane przez Zamawiającego.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
6. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
7. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
8. **W ramach składanej oferty należy złożyć min 1 referencje lub opinie na temat wykonanych audytów energetycznych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej. Brak załączonych referencji, opinii spowoduje odrzucenie oferty.**

- 9. Otwarcie kopert z Ofertami nastąpi w dniu 22.01.2018 r. o godzinie 13.30 w miejscu składania ofert** Spółdzielnia Mieszkaniowa, Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce.
10. Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym terminie i miejscu (Spółdzielnia Mieszkaniowa, Oś. Pod Kasztanami 3, 37-630 Oleszyce, godz. 13.30 w dniu 22.01.2018). Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert. Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.
11. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej <http://smoleszyce.pl/category/przetargi/> oraz wysłane do oferentów.
12. Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego, lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny, w szczególności, gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia będzie niższa od oferty przewidującej najniższą cenę. W takim wypadku, wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
14. Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego.
15. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 17.01.2018r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
16. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Stanisław Babuła w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: **email: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl), tel. 530 988 540**

#### **X. Informacje na temat zakresu wykluczenia.**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu

Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zapytania ofertowego albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

#### **XI. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy:**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **XII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. zał. 1 Lista wskaźników projektu i wskaźników rezultatu

Członek Zarządu  
  
Lesław Wach

Prezes Zarządu  
  
Stanisław Babula

.....  
(podpis i pieczęć zamawiającego)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Oleszycach  
37-830 Oleszyce Os. Pod Kasztanami 3  
tel/fax 016 6315263  
NIP 793-000-20-08 REGON 001391965**