

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach
Os. Pod Kasztanami 3
37-630 Oleszyce

Oleszyce, 18.04.2017r.

W związku z realizacją projektu pn.: „**Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa III. Czysta energia, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków, niniejszym ogłaszam następujące zapytanie ofertowe.

PODSTAWA UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach
Os. Pod Kasztanami 3
37-630 Oleszyce

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: biuro@smoleszyce.pl

II. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III. Nazwa zamówienia

Roboty budowlane związane z modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna 6 budynków wielorodzinnych mieszkalnych w Oleszycach, działki nr ewid. 886/11, 886/13, 886/10, 886/12, 886/4, 886/3. Inwestor posiada zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 31.08.2016r. do którego nie zgłoszono sprzeciwu.

V. Wspólny słownik zamówień KOD CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

VI. Dane techniczne budynków i zakres robót:

Numer budynku	Parametry budynku	Zakres robót
Budynek mieszkalny nr 1	długość: 40,92 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,70 m długość: 13,28 m szerokość: 11,22 m wysokość: 14,70 m	1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku 2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi 3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka 5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych
Budynek mieszkalny nr 2	długość: 40,92 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,70 m długość: 13,28 m szerokość: 11,22 m wysokość: 14,70 m	1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku 2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi 3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka 5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych
Budynek mieszkalny nr 3	długość: 44,04 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,50 m	1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku 2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi 3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka 5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych
Budynek mieszkalny nr 4	długość: 44,04 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,50 m	1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku 2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi 3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi

		<p>zewnątrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</p> <p>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</p>
Budynek mieszkalny nr 5	<p>długość: 57,80 m</p> <p>szerokość: 11,26 m</p> <p>wysokość: 15,38 m</p>	<p>1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku</p> <p>2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</p> <p>3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</p> <p>4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</p> <p>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</p> <p>6. demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej</p>
Budynek mieszkalny nr 7	<p>długość: 40,40 m</p> <p>szerokość: 11,26 m</p> <p>wysokość: 15,38 m</p>	<p>1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku</p> <p>2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</p> <p>3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</p> <p>4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</p> <p>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</p> <p>6. demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej</p>

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana , audyty energetyczne, zgłoszenia na budowę oraz przedmiary robót dla każdego zakresu robót są do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Warunki:

1. Należy zastosować jednolity system w przypadku dociepleń. Przyjęty system dociepleń musi być odporny na zabrudzenia i agresję biologiczną (glony, grzyby, porosty).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja - przedmiary robót wersja pdf. -załącznik 9.

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: biuro@smoleszyce.pl

Informacje zostaną umieszczone na stronie

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

VII. Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

VIII. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją

umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

IX. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

X. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

XI. Plan zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

XII. Zapewnienie jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

XIII. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych

specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

XIV. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

XV. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

XVI. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

XVII. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

XVIII. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami,

wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia podczas robót.

XIX. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

XX. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejszych przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

XXI. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r.w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

XXII. Czas realizacji inwestycji

Czas realizacji inwestycji max do 31.12.2017 roku (protokół końcowy).

XXIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

- Firma powinna zatrudniać co najmniej 5 osób na umowę o pracę na stanowisku budowlanym w zakresie co najmniej pełnego etatu na dzień 31.12.2016 (sposób dokonania oceny: kryterium oświadczenie zał. nr 4 stan na dzień 31.12.2016 i dołączone dokumenty). Zamawiający wymaga ponadto, aby osoby spełniające postawione wymagania, wskazane przez Wykonawcę w ofercie brały udział w realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie osób na inne, posiadające uprawnienia co najmniej równoważne w stosunku do osób wskazanych w ofercie.

- Firma powinna posiadać zdolność w zakresie realizacji umowy poprzez możliwość finansowania lub ubezpieczenia inwestycji w kwocie min. 300 000 zł – słownie: trzysta tysięcy złotych (sposób dokonania oceny: oświadczenie zał. nr 5 i dołączone dokumenty)

- Firma powinna zrealizować min. 2 zlecenia każde po min. 250 000 zł. brutto w zakresie wykonania robót budowlanych na obiektach o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia tj. polegających na pracach budowlanych związanych z modernizacją energetyczną lub termomodernizacją budynków; wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty też zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, protokoły końcowe; (wg załącznika nr 7).

- Firma nie zalega z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (aktualne zaświadczenie o niezaleganiu nie starsze niż 1 m-c – oryginał)

Brak powyższych informacji dołączonych do oferty spowoduje wykluczenie podmiotu składającego ofertę.

XXIV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	80
2	Okres Gwarancji	10
3	Termin realizacji	10
	Razem	100

Kryterium: 1 – Cena netto – Waga 80 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
 - b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
 - c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
 - d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.
- Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 80 pkt.

Kryterium 2 – Okres gwarancji– waga 10 punktów:

- a. Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej protokołem odbioru) **minimalny okres gwarancji to 24 miesiące.**
 - b. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.
- W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru)
- Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 10 pkt.

UWAGA: Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji –24 miesiące. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 miesiące, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Kryterium 3 – Termin realizacji – waga 10 punktów:

- a. Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, **maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.12.2017r.**
 - b. Termin zakończenia budowy przedmiotu zamówienia należy podać w tygodniach.
 - c. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby tygodni wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia podanych w formularzu oferty.
- W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
- Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 10 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty x 80 punktów
2	Okres gwarancji	okres gwarancji oferty badanej w m-cach/ najdłuższy okres gwarancji w m-cach x 10 punktów
3	Termin realizacji	najkrótszy termin liczony w tygodniach/ termin oferty badanej x 10 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

XXV. Zakres oferty

Składana oferta powinna zawierać:

- 1) **Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel. email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)**
- 2) **Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia**
- 3) **Cena netto, cena brutto za całość oferty**
- 4) **Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej i szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów w wersji papierowej wraz z harmonogramem robót budowlanych (zał. nr 8). Przygotowanie dokumentacji powinno zostać wykonane na podstawie dostępnej dokumentacji budowlanej oraz może być wykorzystany załączony do niniejszego zapytania przykładowy przedmiar (załącznik 9).
Kosztorys musi być sporządzony odrębnie dla każdego budynku. Zamawiający informuje, że w przypadku nie złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego lub niepełnego kosztorysu ofertowego oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.**
- 5) **Wymagane oświadczenia (zał. nr 4,5,7,8).**
- 6) **Inne dokumenty (możliwe referencje, zaświadczenia US i ZUS i inne dostarczone przez składającego ofertę)**
- 7) **Informacje dotyczące okresu gwarancji (w miesiącach)**
- 8) **Informacje dotyczące terminu realizacji inwestycji (w tygodniach)**
- 9) **Zestawienie składanych dokumentów**
- 10) **Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 27.04.2017r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań i odpowiedzi zostanie umieszczona na stornie zamawiającego www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Stanisław Babula w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: biuro@smoleszyce.pl

XXVI. Forma składania ofert

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z MODERNIZACJĄ ENERGETYCZNĄ WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OLESZYCACH- OFERTA

XXVII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Termin składania ofert **od dnia 18.04.2017 do dnia 4.05.2017 do godz. 12.00** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej **do godz. 12.00 w dniu 4.05.2017r.**

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 14.00 w dniu 4.05.2017r. w siedzibie zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach

Os. Pod Kasztanami 3

37-630 Oleszyce

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji, kryterium: okres gwarancji). Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, na stronie internetowej Zamawiającego www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/ oraz wysłane do oferentów.

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia, zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

XXVIII. Możliwość odwołania postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób

sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź bez podania przyczyny.

XXIX. Powiązania osobowe lub kapitałowe

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby wykonujące czynności w postępowaniu składają oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Kierownik zamawiającego składa oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Istnienie powiązania, między kierownikiem zamawiającego, a wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego wykonawcy z postępowania.

XXX. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XXXI. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje zostaną umieszczone na stronie

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/

...18.04.2017r.....

Data sporządzenia

Prezes Zarządu

Stanisław Babuła

Członek Zarządu

Lesław Wach

.....
Czytelny/-e podpis/-y i pieczęć/-cie
osób upoważnionych