

## Zapytanie ofertowe

*Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach*  
*Os. Pod Kasztanami 3*  
*37-630 Oleszyce*

Oleszyce, 18.04.2017r.

W związku z realizacją projektu pn.: „**Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa III. Czysta energia, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków, niniejszym ogłaszam następujące zapytanie ofertowe.

### PODSTAWA UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

### **II. Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Nazwa zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „**Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach**”.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane przy realizacji zadania pn.: „**Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach**”. Inwestor posiada zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 31.08.2016r. do którego nie zgłoszono sprzeciwu.

### **IV. Wspólny słownik zamówień KOD CPV:**

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

## V. Dane techniczne budynków i zakres robót:

Numer budynku	Parametry budynku	Zakres robót
Budynek mieszkalny nr 1	długość: 40,92 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,70 m długość: 13,28 m szerokość: 11,22 m wysokość: 14,70 m	<ol style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>wymiana oświetlenia w częściach wspólnych (na klatkach, korytarzach, piwnicach)</li> </ol>
Budynek mieszkalny nr 2	długość: 40,92 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,70 m długość: 13,28 m szerokość: 11,22 m wysokość: 14,70 m	<ol style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>wymiana oświetlenia w częściach wspólnych (na klatkach, korytarzach, piwnicach)</li> <li>wymiana oświetlenia zewnętrznego</li> </ol>
Budynek mieszkalny nr 3	długość: 44,04 m szerokość: 9,94 m wysokość: 14,50 m	<ol style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>modernizacja instalacji elektrycznej – pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna</li> </ol>
Budynek mieszkalny nr 4	długość: 44,04 m	<ol style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>demontaż oraz ponowny montaż orywnowania</li> </ol>

	<p>szerokość: 9,94 m wysokość: 14,50 m</p>	<p>wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>6. wymiana oświetlenia w częściach wspólnych (na klatkach, korytarzach, piwnicach)</li> <li>7. wymiana oświetlenia zewnętrznego</li> </ol>
<p>Budynek mieszkalny nr 5</p>	<p>długość: 57,80 m szerokość: 11,26 m wysokość: 15,38 m</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</li> <li>3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>6. demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej</li> <li>7. wymiana oświetlenia w częściach wspólnych (na klatkach, korytarzach, piwnicach)</li> <li>8. wymiana oświetlenia zewnętrznego</li> </ol>
<p>Budynek mieszkalny nr 7</p>	<p>długość: 40,40 m szerokość: 11,26 m wysokość: 14,38 m</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ocieplenie ścian modernizowanego budynku</li> <li>2. demontaż oraz ponowny montaż orywnowania wraz z niezbędnymi elementami połączeniowymi</li> <li>3. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>4. wymiana, montaż nowych: okien, drzwi zewnętrznych- wymiana drzwi wiatrołap - klatka</li> <li>5. demontaż oraz ponowny montaż parapetów zewnętrznych – wymiana parapetów zewnętrznych</li> <li>6. demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej</li> <li>7. wymiana oświetlenia w częściach wspólnych (na klatkach, korytarzach, piwnicach)</li> </ol>

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana, audyty energetyczne, zgłoszenia na budowę oraz przedmiary robót dla każdego zakresu robót są do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl) Informacje zostaną umieszczone na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) [www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/)

## **VI. Podstawowe obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działając w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków umownych dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy między innymi sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, poprzez:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie i nadzorowanie robót,
- organizowanie oraz przewodniczenie naradom, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji stron oraz inne zainteresowane osoby,
- przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy,
- rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z mieszkańcami,
- wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu),
- sprawdzanie i odbieranie oznakowania i zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swej pracy,
- zatwierdzenie materiałów do wbudowania (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów),
- kontrola dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót,
- analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych – informowanie Zamawiającego o problemach,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu – egzekwowanie wystąpienia czynności związanych z nadzorem autorskim wynikającym z prawa budowlanego.
- egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- sprawdzenia kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,

- zatwierdzenie wartości do wypłaty dla wykonawców robót, sprawdzanie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów do płatności przejściowych jak i końcowej, oraz zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do zakończenia robót, organizowanie porad technicznych, udział w komisjach oraz uczestnictwo w odbierze inwestycji,
- obecność na budowie minimum w dwóch dniach w tygodniu oraz dodatkowo stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Inwestora lub wykonawcy robót. Każdorazowo obecność na budowie powinna być potwierdzona wpisem w rejestrze obecności Inspektora nadzoru w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach,
- przygotowanie do odbioru częściowego i ostatecznego, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, poświadczenie terminu zakończenia robót,
- zatwierdzanie wartości wykonanych robót,
- rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- po zakończeniu robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z zamawiającym, wystawi świadectwo przejęcia – zakończenia robót.

## **VII. Wymagania stawione inspektorom nadzoru:**

- 1) Inspektor nadzoru powinien posiadać:
  - co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu / nadzorowaniu robotami budowlanymi oraz przynależć do właściwej izby inżynierów budownictwa,
  - w zakresie nadzoru nad robotami ogólnobudowlanymi – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - w zakresie nadzoru nad robotami instalacyjnymi C.O. – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - w zakresie nadzoru nad robotami elektrycznymi – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Osoba do kontaktu: Stanisław Babula- Prezes Zarządu, tel. 530 988 540, email: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

## **VIII. Czas realizacji inwestycji**

Czas realizacji inwestycji max **do 31.03.2018 roku** (protokół końcowy).

Przewiduje się, że Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje funkcje od dnia podpisania umowy do dnia określonego jako termin zakończenia robót budowlanych dla wykonawcy tych robót, tj. nie krócej niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

W stosunku do terminu określonego jako zakończenie robót budowlanych dla wykonawcy robót przyjęto dodatkowe 30 dni na dokonanie odbiorów oraz innych czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem tych robót.

## **IX. Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usługi nadzoru inspektorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi swym zakresem docieplenie ścian budynków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda. (Podana wartość dotyczy wartości robót budowlanych). Zamawiający uzna dane zamówienie, jeżeli zostanie ono poparte dokumentem potwierdzającym, że w/w usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca odpowiednio udokumentuje, że dysponuje:

- co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu/nadzorowaniu robotami budowlanymi,

- co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie precyzuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania wyklucza się wykonawców:

- którzy w ciągu ostatnich pięciu lat wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je wadliwie,
- w stosunku do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,



- którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 1

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków określonych niniejszej Zapytaniu ofertowy na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych, wg formuły „spełnia/nie spełnia”.

## **X. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (załącznik nr 7),
2. W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy składają następujące dokumenty:
  - wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. W tym celu wykonawcy mogą się posłużyć załącznikiem nr 6.
3. **W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy składają następujące dokumenty i oświadczenia:**
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 4.
4. Na potwierdzenie, że wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wg załącznika nr 2.
5. Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „Za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo.
  6. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia na postawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

## XI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

Kryterium: 1 – Cena netto – Waga 100 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 100 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty x 100 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów.

## XII. Zakres oferty

Składana oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel. email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 3) Cena netto, cena brutto za całość oferty
- 4) Wymagane oświadczenia (zał. nr 2,4,6,7).
- 5) Zestawienie składanych dokumentów
- 6) Czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa



Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego.  
Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynęła nie później, niż do końca dnia 27.04.2017r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytania i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie zamawiającego [www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/)

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Stanisław Babula w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: [biuro@smoleszyce.pl](mailto:biuro@smoleszyce.pl)

### **XIII. Forma składania ofert**

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Oleszycach”.**  
– OFERTA

### **XIV. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Termin składania ofert **od dnia 18.04.2017r. do dnia 4.05.2017r. do godz. 12.00** bezpośrednio w siedzibie zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce  
lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej **do godz. 12.00 w dniu 4.05.2017r.**

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

**Otwarcie ofert nastąpi o godz. 14.00 w dniu 4.05.2017r.** w siedzibie zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Oleszycach  
Os. Pod Kasztanami 3  
37-630 Oleszyce

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie

spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji, kryterium: okres gwarancji). Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl), na stronie internetowej Zamawiającego [www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/) oraz wysłane do oferentów.

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia, zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

### **XV. Możliwość odwołania postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź bez podania przyczyny.

### **XVI. Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **XVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje zostaną umieszczone na stronie  
[www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)  
[www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/](http://www.smoleszyce.pl/category/przetargi-rpo-wp/)

Prezes Zarządu  
  
Stanisław Babuła

Członek Zarządu  
  
Lesław Wach

...18.04.2017r.....  
Data sporządzenia

.....  
Czytelny/-e podpis/-y i pieczęć/-cie  
osób upoważnionych