

## SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ I – Postanowienia ogólne.....</b>		<b>1</b>
<b>ROZDZIAŁ II – Członkowie spółdzielni .....</b>		<b>3</b>
A.	Przyjmowanie w poczet członków.....	3
B.	Wpisowe i udziały.....	5
C.	Prawa i obowiązki członków.....	5
D.	Ustanie członkostwa.....	7
E.	Postępowanie wewnątrzspółdzielcze .....	10
<b>ROZDZIAŁ III – Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych.....</b>		<b>12</b>
1.	Postanowienia ogólne.....	12
2.	Budowa lokali.....	12
3.	Nabywanie lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji spółdzielni .....	15
A.	Nabycie lokalu w drodze pierwszeństwa .....	15
B.	Sprzedaż lokalu w trybie przetargu.....	15
4.	Zamiana lokali .....	16
5.	Wynajmowanie lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu oraz w dzierżawie.....	16
<b>ROZDZIAŁ IV – Tytuły prawne do lokali.....</b>		<b>17</b>
1.	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.....	17
A.	Powstanie prawa.....	17
B.	Wkład mieszkaniowy.....	17
C.	Pierwszeństwo w nabyciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego..	18
D.	Rozliczenia z tytułu wkładu mieszkaniowego.....	20
2.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.....	22
3.	Prawo odrębnej własności lokalu.....	23
A.	Umowa o budowę lokalu .....	23
B.	Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego .....	26
C.	Przeniesienie własności lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.....	26
D.	Inne przypadki przeniesienia własności lokali .....	27
<b>ROZDZIAŁ V – Gospodarka spółdzielni .....</b>		<b>28</b>
1.	Postanowienia ogólne .....	28
2.	Zasady rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi .....	30
3.	Ustalanie i wnoszenie opłat za używanie lokali.....	32
4.	Zasady korzystania z lokali.....	36
5.	Naprawy wewnątrz lokali obciążające spółdzielnię lub użytkowników lokali mieszkalnych..	37
<b>ROZDZIAŁ VI – Organy spółdzielni.....</b>		<b>39</b>
1.	Postanowienia ogólne .....	39
2.	Walne Zgromadzenie.....	40
3.	Rada Nadzorcza .....	48
4.	Zarząd.....	51